



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN  
VÀ ĐẦU TƯ VRC**

Số: /2021/CV-VRC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2021*

## **PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN**

*Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC*

*Năm 2021*

**Kính gửi:**

**Địa chỉ:**

**Số điện thoại:** .....

**Quốc tịch:**

**Số CMND/CCDC/Hộ chiếu/ĐKKD:**

**Số lượng cổ phần sở hữu:**                      cổ phần

**Số lượng phiếu biểu quyết:**                      phiếu

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC kính xin ý kiến Quý cổ đông bằng văn bản các nội dung như sau:

### **I. THÔNG TIN CÔNG TY:**

Tên Công ty                      : **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**

Địa chỉ                                : A1.0506, Tầng 05, Tháp A1, Tòa nhà The Gold View,  
346 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại                         : (84-28) 3837 5572                                      Fax: (84-28) 3837 5571

Email                                 : [hotline@vrc.com.vn](mailto:hotline@vrc.com.vn)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101523 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 20/10/2005, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 02/07/2020.

### **II. MỤC ĐÍCH VÀ NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN:**

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC (“Công ty”, “VRC”) lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản để thông qua việc bảo đảm cho đợt phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Công ty Cổ phần ADEC năm 2021 bằng việc cầm cố/thế chấp cổ phiếu Công ty Cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân.



HĐQT xin gửi Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản này đến các Cổ đông và đề nghị Quý Cổ đông biểu quyết thông qua các vấn đề tại **Mục III**.

### III. Ý KIẾN BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG:

HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông việc bảo đảm cho Trái Phiếu doanh nghiệp do Công ty Cổ phần ADEC - Công ty con của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC phát hành (Trái Phiếu ADEC năm 2021) bằng việc cầm cố/thế chấp cổ phiếu Công ty Cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân, cụ thể như sau:

1. Bảo đảm cho đợt phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Công ty Cổ phần ADEC năm 2021 bằng việc cầm cố/thế chấp cổ phiếu Công ty Cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân, cụ thể:
  - Tên cổ phần cầm cố/thế chấp: Cổ phần Công ty Cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân (*Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500810840 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 01/09/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 22/06/2020.*)
  - Số lượng cổ phần cầm cố/thế chấp tối đa: 9.869.066 cổ phần (*ương ứng tỷ lệ sở hữu 41,1%*)
2. Giao và ủy quyền cho Ban Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc bảo đảm cho đợt phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Công ty Cổ phần ADEC năm 2021 bằng việc cầm cố/thế chấp cổ phiếu Công ty Cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân theo đúng trình tự, quy định của pháp luật hiện hành.

### IV. Ý KIẾN BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG:

Quý cổ đông đã đọc qua các vấn đề cần lấy ý kiến tại **Mục III** và có ý kiến như sau:

**Tán thành**                       **Không tán thành**                       **Không có ý kiến**

#### **\*\*Lưu ý về cách thức Cổ đông cho ý kiến:**

- Quý cổ đông đánh dấu (x) vào 01 trong 03 ô: Tán thành, hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến;
- Phiếu Ý kiến **không** hợp lệ trong các trường hợp sau:
  - (i) đánh dấu vào từ 2 ô trở lên tại phần “Ý kiến Biểu quyết của Cổ đông”;
  - (ii) không có chữ ký (nếu cổ đông là cá nhân), không có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu (nếu cổ đông là tổ chức);
  - (iii) phong bì đã bị mở trước khi kiểm phiếu; hoặc được gửi về Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC sau thời hạn quy định;
  - (iv) phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu thêm ký hiệu.



- Khi cả 3 ô (tán thành, không tán thành, không có ý kiến) tại phần “Ý kiến Biểu quyết của Cổ đông” không được đánh dấu nhưng Cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu là tổ chức) vào Văn bản này thì được xem là “Tán thành”.

#### IV. THỜI HẠN GỬI PHIẾU Ý KIẾN

Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời phải được gửi trong phong bì dán kín tới địa chỉ Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC - A1.0506, Tầng 05, Tháp A1, Tòa nhà The Gold View, 346 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, Tp. Hồ Chí Minh trước 17h00 ngày **05/03/2021**.

Quý Cổ đông vui lòng gửi Phiếu lấy ý kiến này về Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC theo đúng thời gian quy định nói trên. Nếu Quý Cổ đông không gửi Phiếu lấy ý kiến thì coi như bị mất quyền biểu quyết đối với các quyết định nêu trên.

....., ngày.....tháng.....năm 2021

**XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN NGỌC QUỲNH NHƯ**